



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **Modelare zonă cu activități mixte**, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Eliberării, f.n. Publicăm azi 26.06.2020 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 26.06.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>Modelare zonă cu activități mixte</b>", generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Eliberării, f.n.</p> <p>Inițiator: <b>ASOCIAȚA LOGOS MISSION</b></p> <p>Elaborator: <b>SC ARHIHOME SRL</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>Modelare zonă cu activități mixte</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Eliberării, f.n.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat în intravilanul municipiului Baia Mare, pe strada Eliberării, f.n., este delimitat la est de strada Eliberării, iar în rest este delimitat de proprietăți private. Zona studiată cuprinde proprietățile identificate prin C.F. 126560 Baia Mare, nr. cadastral 126560 și tronsonul străzii Eliberării situat între intersecția cu str. Electrolizei și str. Vasile Lucaciu.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 10962 mp conform planului de situație și a extraselor de carte funciară.</p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> Locuințe individuale în regim izolat <b>UTR A5_c:</b> Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT max = 70%</li><li>• CUT max = 3 mp ADC/mp teren</li></ul> <p>Regimul de înălțime al clădirilor: S(D)+P+2</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RHmaxim= 16 m la cornișă de la terenul sistematizat, se admit accente verticale cu înălțimea maximă de 25 m – turn semnalistică.</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 26.06.2020-10.07.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/">https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/</a></p> <p>Având în vedere Hotărârea nr. 24/14.05.2020 pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresă de mail: <a href="mailto:cic@baimare.ro">cic@baimare.ro</a></p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	